



## VERKAUFS-OFFERTE

**Mehrfamilienhaus mit Scheune + Baulandreserve  
Hauptstrasse 114  
Parzellen Nr. 275 / 276 / 277  
4450 Sissach**

---

Besichtigung und Verkauf:

**WAGNER BAUart AG**  
Brunnmattweg 18  
4450 Sissach  
Tel. + 41 61 971 23 66  
E-Mail [wagnerbauartag@bluewin.ch](mailto:wagnerbauartag@bluewin.ch)

Objekt

Einteilung und Einrichtung

Baukonstruktion und allgemeiner Ausbau

Fotos

Situationspläne

Auszüge Grundbuch und Gebäudeversicherung

Pläne bestehendes Haus

---

Besichtigung und Verkauf:

**WAGNER BAUart AG**

Brunnmattweg 18

4450 Sissach

Tel. + 41 61 971 23 66

E-Mail [wagnerbauartag@bluewin.ch](mailto:wagnerbauartag@bluewin.ch)

Seite 2

## WAGNER BAUart AG, Brunnmattweg 18, 4450 Sissach

---

<b>Objekt</b>	<b>Mehrgenerationenhaus mit Scheune + Baulandreserve</b>		
Ort:	4450 Sissach		
Strasse:	Hauptstrasse 114		
Parzellen:	Nr. 275	Fläche: 379.00 m2 mit sep. Garage Nr. 114a	
	Nr. 276	Fläche: 352.00 m2 mit Haus, Hauptstrasse 114	
	Nr. 277	<u>Fläche: 467.00 m2</u>	
		<b><u>Total: 1'198.00 m2</u></b>	
Bauzonen:	K1 (Parz. 275 + 277)	Bebauungsziffer:	50 %
		Nutzungsziffer:	50 %
	K3 (Parz. 276)	Beb. + Nutzung im best. Bauvolumen	
Baujahr:	1844		
Wohnfläche (bestehend):	ca. 220 m2		
Nutzfläche:	Scheune EG	ca. 82 m2	Scheune OG zus. Nutzfläche von ca. 61 m2 möglich Haus DG, Nicht Ausgebaut, ca.87 m2 zus. möglich
Gebäudekubus: (Gebäudeversicherung BL 2023)	<b>2'113 m3</b>		

---

Besichtigung und Verkauf:

**WAGNER BAUart AG**

Brunnmattweg 18

4450 Sissach

Tel. + 41 61 971 23 66

E-Mail [wagnerbauart@bluewin.ch](mailto:wagnerbauart@bluewin.ch)

Seite 3

**Einteilung und Einrichtung, Haus Hauptstrasse Nr. 114, Sissach**

<b>UG</b>	Grosser Gewölbekeller mit Kellerabteilen Treppe ins EG
<b>EG</b>	Entree mit Treppe zum UG + OG Wohnzimmer, Elternzimmer, Küche/Essen, Bad/Dusche/WC Kinderzimmer
<b>OG</b>	Entree mit Treppe zum OG + DG Wohnzimmer, Elternzimmer, Küche/Essen, Bad/Dusche/ WC Kinderzimmer 1, Kinderzimmer 2, Spielzimmer
<b>2. OG</b>	Mansarde + 1 Zimmer
<b>Estrich</b>	Nicht Ausgebaut. Ausbaubar, wie Grundriss im OG
<b>Scheune</b>	EG: Scheunen/Stallraum. Möglichkeit zum Ausbau OG: Möglichkeit zum Ausbau

**Baukonstruktion und allgemeiner Ausbau, Haus Hauptstrasse 114**

Kellerwände:	Bruchsteine
Decken:	Holzbalken
Dach:	Holzkonstruktion mit Dachziegel
Fenster:	Kunststofffenster mit IV- Verglasung
Fassade:	Grundputz mit Abrieb
Äussere Abschlüsse:	Fensterläden in Holz gestrichen
Spenglerarbeiten:	Kupfer
Böden:	Keramikplatten, Holz, Laminat, Teppich
Wände:	Bruchsteine verputzt mit Abrieb gestrichen oder Keramikplatten
Heizung:	Ölheizung mit ca. 6'000 L Stahltank und Radiatoren- Heizkörper EG + OG
Warmwasseraufbereitung:	Boiler in der Heizung + sep. Elektroboiler

**VERKAUFSPREIS für alle 3 Parzellen, inkl. Haus Nr. 114:**

**Fr. 1'800'000.—**

**Bemerkungen:**

Nach Absprache mit der Eigentümerschaft, kann eventuell das Haus Hauptstrasse Nr. 114 (Parz. 276) auch separat verkauft werden.  
Richtpreis Fr. 900'000.—

Die Sanierung der Liegenschaft Hauptstrasse 114 muss danach zwingend mit dem Käufer der beiden Parzellen Nr. 275 + 277 koordiniert werden. (Parkplätze / Durchfahrt- und Durchleitungsrechte / etc.)

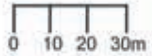








Massstab 1: 2'000



Auszug aus dem Geoinformationssystem Basel-Landschaft

© Kantonale Verwaltung Basel-Landschaft  
Swiss Map Raster, SWISSIMAGE, Geolog. Atlas, histor. Karten: Quelle swisstopo

**BASEL-  
LANDSCHAFT**

VOLKSWIRTSCHAFTS- UND GESUNDHEITSDIREKTION  
AMT FÜR GEOINFORMATION

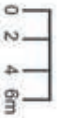
Liestal, 12.12.2023 16:10 Uhr

Die aus dem Geoinformationssystem publizierten Daten haben nur informativen Charakter. Aus diesen Daten und deren Darstellung können deshalb keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art abgeleitet werden. Auskunft erteilt die GIS-Fachstelle, Tel. 061 552 56 73.





Massstab 1 : 500



### Auszug aus dem Geoinformationssystem Basel-Landschaft

© Kantonale Verwaltung Basel-Landschaft  
Swiss Map Raster, SWISSIMAGE, Geo Alias, hls.ch Karten, Quelle swisstopo

Liesal, 12.12.2023 16:15 Uhr

Die aus dem Geoinformationssystem publizierten Daten haben nur informativen Charakter. Aus diesen Daten und deren Darstellung können deshalb keine rechtlichen Ansprüche (gegenwärtiger Art) abgeleitet werden. Auskunft erteilt die GIS-Fachstelle, Tel. 061 552 56 73.





## Grundbuchauszug

### Grundbuch Sissach

#### Liegenschaft Nr. 275

Plan Nr. 57, Dozebach, Sissach  
379 m<sup>2</sup>, Gartenanlage (379 m<sup>2</sup>)  
Mutationsnr. 4406

#### Eigentümer

**Othmar Ankli**, geboren 05.12.1958, männlich, von Zullwil SO, in 4450 Sissach, Hauptstrasse 114

#### Erwerbstitel

Erteilung 03.05.1988 Beleg S997

#### Anmerkungen

Keine

#### Vormerkungen

Keine

#### Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 19250101.S060

Last: Geh- und Fahrrecht  
zugunsten Grundstück Nr. 274  
01.01.1925 Beleg S000s1

ID 19250101.S131

Recht: Geh- und Fahrrecht  
zulasten Grundstück Nr. 274  
01.01.1925 Beleg S000s1

ID 19950329.S001

Last: Näherbaurecht bis 1.20 m an die Grenze. BD.  
zugunsten Grundstück Nr. 274  
29.03.1995 Beleg S583

ID 19950329.S002

Last: Grenzbaurecht mit Oeffnungen für gedeckten Eingang  
zugunsten Grundstück Nr. 274  
29.03.1995 Beleg S583

ID 19950329.S004

Recht: Kanalisationsdurchleitungsrecht  
zulasten Grundstück Nr. 274  
29.03.1995 Beleg S583

### **Grundpfandrechte**

Pfandstelle 1

Fr. 210'000.-- Franken zwei eins null null null 00/100  
Namenschuldbrief (Grundpfand) Nr. 352  
Gläubiger: Basel. Kantonalbank Öffentl.-Rechtl. Anstalt, mit Sitz in Liestal, Sissach  
Höchstzinsfuss 8.00 %, Pfanderrichtung  
mitverfändet: Grundstück Nr. 276 (Litera B)  
30.05.1988 Beleg S1204

### **Hinweis auf Artikel 103 Grundbuchverordnung**

Ausser beim Register-Schuldbrief entfällt die Bezeichnung einer eingetragenen berechtigten  
Person keine Grundbuchwirkungen.

Arlesheim, 27.11.2023

Kanton Basel-Landschaft



*T. Casanova*



## Grundbuchauszug

Grundbuch Sissach

Liegenschaft Nr. 277

Plan Nr. 57, Dozebach, Sissach  
467 m<sup>2</sup>, Garage, Hauptstrasse 114a (15 m<sup>2</sup>)  
Kleinbaute / Nebengebäude, Hauptstrasse 114b (34 m<sup>2</sup>)  
Gartenanlage (418 m<sup>2</sup>)  
Mutationsnr. 4406

**Eigentümer**

**Catelli-Zehnder Hedwig, Erben (Erbengemeinschaft),**

Gesamteigentum, bestehend aus:

- **Martin Catelli**, geboren 07.02.1957, männlich, von Sissach BL, in 4450 Sissach, Köhlerweg 57  
- **Katharina Niederhäuser-Catelli**, geboren 28.03.1959, weiblich, von Wattenwil BE, Sissach BL,  
in 3282 Barga BE, Niederriedstrasse 7

**Erwerbstitel**

Erbgang 29.09.2023 Beleg 9600

**Anmerkungen**

Keine

**Vormerkungen**

Keine

## Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 19250101.S131

Recht: Geh- und Fahrrecht  
zulasten Grundstück Nr. 274  
01.01.1925 Beleg S000s1

ID 19760924.S001

Last: Baurecht an die Grenze  
zugunsten Grundstück Nr. 279  
24.09.1976 Beleg S4950s2

## Grundpfandrechte

Pfandstelle 1

Fr. 75'000.-- Franken sieben fünf null null 00/100  
Namenschuldbrief (Grundpfand) Nr. 365  
Gläubiger: Basell. Kantonalbank Öffentl.-Rechtl. Anstalt, mit Sitz in Liestal, Sissach  
Höchstzinsfuss 7.00 %, Pfandentlassung  
mitverfändet: Grundstück Nr. 276 (Litera A)  
05.11.1965 Beleg S1505s2  
06.04.2000 Beleg S815  
28.05.2009 Beleg S1250

## Hinweis auf Artikel 103 Grundbuchverordnung

Ausser beim Register-Schuldbrief entfällt die Bezeichnung einer eingetragenen berechtigten Person keine Grundbuchwirkungen.

Arlesheim, 22.11.2023

Kanton Basel-Landschaft




## Grundbuchauszug

### Grundbuch Sissach

#### Liegenschaft Nr. 276

Plan Nr. 57, Dozebach  
352 m<sup>2</sup>, Mehrfamilienhaus, Hauptstrasse 114 (216 m<sup>2</sup>)  
übrige befestigte Flächen (136 m<sup>2</sup>)  
Mutationsnr. 4406

#### Eigentümer

Litera A  
**Catelli-Zehnder Hedwig, Erben (Erbengemeinschaft),**  
Gesamteigentum, bestehend aus:  
- Martin Catelli, geboren 07.02.1957, männlich, von Sissach BL, in 4450 Sissach, Köhlerweg 57  
- Katharina Niederhäuser-Catelli, geboren 28.03.1959, weiblich, von Wattenwil BE, Sissach BL,  
in 3282 Barga BE, Niederriedstrasse 7

#### Litera B

**Othmar Anki**, geboren 05.12.1958, männlich, von Zullwil SO, in 4450 Sissach, Hauptstrasse 114

#### Erwerbstitel

Erteilung 03.05.1988 Beleg S997  
Erbgang 29.09.2023 Beleg 9600

#### Anmerkungen

ID 127.S0  
Liegenschaftsbeschreibung  
09.01.1940 Beleg S3746s1

#### Vormerkungen

ID 19400109.S001  
Aufhebung Vorkaufsrecht Miteigentümer (altrechtl. StWE)  
09.01.1940 Beleg S3746s1



## **Dienstbarkeiten und Grundlasten**

ID 19250101.S060

Last: Geh- und Fahrrecht

zugunsten Grundstück Nr. 274

01.01.1925 Beleg S000s1

ID 19250101.S061

Last: Anbau- und Aufbaurecht auf die westliche Grenze

zugunsten Grundstück Nr. 279, 4931

01.01.1925 Beleg S000s1

01.01.1925 Beleg S168s1

02.12.2020 Beleg 12538

ID 19250101.S131

Recht: Geh- und Fahrrecht

zulasten Grundstück Nr. 274

01.01.1925 Beleg S000s1

ID 19950329.S003

Last: Grenzbaurecht für gedeckten Eingang

zugunsten Grundstück Nr. 274

29.03.1995 Beleg S583

ID 19950329.S004

Recht: Kanalisationsdurchleitungsrecht

zulasten Grundstück Nr. 274

29.03.1995 Beleg S583

## **Grundpfandrechte**

Pfandstelle 1

Fr. 75'000.-- Franken sieben fünf null null 00/100

Namenschuldbrief (Grundpfand) Nr. 365, Anteil Grundstück Nr. 276 haftend auf Miteigentum Litera

A

Gläubiger: Basell. Kantonalbank Öffentl.-Rechtl. Anstalt, mit Sitz in Liestal, Sissach

Höchstzinsfuss 7.00 %, Pfandentlassung

mitverpfändet: Grundstück Nr. 277

05.11.1965 Beleg S1505s2

06.04.2000 Beleg S815

28.05.2009 Beleg S1250

Pfandstelle 1  
Fr. 210'000.-- Franken zwei eins null null null 00/100  
Namenschuldbrief (Grundpfand) Nr. 352, Anteil Grundstück Nr. 276 haftend auf Miteigentum Litera  
B  
Gläubiger: Basell. Kantonalbank Öffentl.-Rechtl. Anstalt, mit Sitz in Liestal, Sissach  
Höchstzinsfuss 8.00 %, Pfanderrichtung  
mitverpfändet: Grundstück Nr. 275  
30.05.1988 Beleg S1204

**Hinweis auf Artikel 103 Grundbuchverordnung**

Ausser beim Register-Schuldbrief entfaltet die Bezeichnung einer eingetragenen berechtigten Person keine Grundbuchwirkungen.

Arlesheim, 22.11.2023

Kanton Basel-Landschaft




**Basellandschaftliche  
Gebäudeversicherung**  
Prävention Feuerwehr Versicherung

Gräberstrasse 18  
CH-4410 Liestal  
+41 61 927 11 11  
bgv@bgv.ch  
www.bgv.ch

Kundenübersicht per 19.09.2023

Eigentümerschaft  
Kundennummer  
Name  
Adresse

813936  
Ankli, Othmar  
Hauptstrasse 114, 4450 Sissach

Versicherte Objekte

Versicherungsart	Polizcennummer	Beschreibung
Grundstückversicherung	P9912408	Sissach Parzellenummer: 275



**Grundstückversicherung – Police Nr. P9912408**

Gültig ab 01.01.1801  
Ausstellungsdatum 19.09.2023  
Vertragsgrundlage Überblick über die Grundstückversicherung  
01.01.2023

**Eigentümerschaft**  
Kundenummer 813936  
Name Ankli, Othmar  
Adresse Hauptstrasse 114, 4450 Sissach

**Grundstückdaten**  
Grundstück 275  
Gemeinde Sissach  
Grundstückart 99 - Allgemeines Grundstück  
Fläche in m<sup>2</sup> 379

**Versicherte Gefahren**  
Feuer- und Elementarschäden

**Übersicht Gesamtabgabe (in CHF)**  
Grundbetrag 29.50  
Flächenbetrag 0.90  
Eidg. Stempelabgabe 5 %\* 0.30  
**Total Gesamtabgabe pro Jahr 30.70**

Nicht MwSt-pflichtig  
\*Die eidgenössische Stempelabgabe der Grundstückversicherung von 5% ist gemäss der Eidgenössischen  
Steuerverwaltung auf 22% der Prämie zu erheben.

**Rechtsmittelbelehrung**  
Gegen die vorliegende Verfügung kann innerhalb von 10 Tagen bei der Basellandschaftlichen  
Gebäudeversicherung, Gräubernstrasse 18, 4410 Liestal, schriftlich Beschwerde erhoben  
werden.



**Basellandschaftliche  
Gebäudeversicherung**  
Prävention Feuerwehr Versicherung

Gräubernstrasse 18  
CH-4410 Liestal  
+41 61 927 11 11  
bgv@bgv.ch  
www.bgv.ch

Kundenübersicht per 19.09.2023

Eigentümerschaft  
Kundennummer  
Name  
Adresse

1061173  
EIGG Hauptstrasse 114  
4450 Sissach

Versicherte Objekte

Versicherungsart	Pollicennummer	Beschreibung
Grundstückversicherung	P9912452	Sissach Parzellennummer: 276
Gebäudeversicherung	G9294950	Versicherungsnummer: 179495 Wohnhaus Hauptstrasse 114 4450 Sissach
Gebäude-Wasserschaden- Versicherung	W02-G9294950- 01	Versicherungsnummer: 179495 WasserPlus



**Grundstückversicherung – Police Nr. P9912452**

Gültig ab  
Ausstellungsdatum  
Vertragsgrundlage

01.01.1801  
19.09.2023  
Überblick über die Grundstückversicherung  
01.01.2023

**Eigentümerschaft**  
Kundennummer  
Name  
Adresse  
Vertreten durch

1061173  
EIGG Hauptstrasse 114  
4450 Sissach  
Ankli, Othmar

**Grundstückdaten**  
Grundstück  
Gemeinde  
Grundstückart  
Fläche in m<sup>2</sup>

276  
Sissach  
99 - Allgemeines Grundstück  
352

**Versicherte Gefahren**  
Feuer- und Elementarschäden

**Übersicht Gesamtabgabe (in CHF)**  
Grundbetrag  
Flächenbetrag  
Eidg. Stempelabgabe 5 %\*

29.50  
0.90  
0.30

**Total Gesamtabgabe pro Jahr**

**30.70**

**Nicht MwSt-pflichtig**  
\*Die eidgenössische Stempelabgabe der Grundstückversicherung von 5% ist gemäss der Eidgenössischen Steuerverwaltung auf 22% der Prämie zu erheben.

**Rechtsmittelbelehrung**

Gegen die vorliegende Verfügung kann innerhalb von 10 Tagen bei der Basellandschaftlichen Gebäudeversicherung, Gräubernstrasse 18, 4410 Liestal, schriftlich Beschwerde erhoben werden.



**Gebäudeversicherung – Police Nr. G9294950**

Gültig ab 01.01.2018  
Ausstellungsdatum 19.09.2023  
Massgebender Index 146 gültig ab 01.01.2023  
Vertragsgrundlage Überblick über die Gebäudeversicherung  
01.01.2023

**Eigentümerschaft**  
Kundennummer 1061173  
Name EIGG Hauptstrasse 114  
Adresse 4450 Sissach  
Vertreten durch Ankl, Othmar

**Gebäudedaten**  
Versicherungsnummer 179495  
Adresse Hauptstrasse 114  
Gemeinde 4450 Sissach  
Gebäudebezeichnung Wohnhaus  
Bauart Bauart 1  
Nutzungsart Betriebsklasse 1  
Versicherungswert CHF 1'042'000  
- *Versicherungswert ohne Nutzungsprämie* CHF 1'042'000  
- *Versicherungswert mit Nutzungsprämie* CHF 0  
Versicherungsart Neuwert  
Baujahr 1844  
Kubatur in m<sup>3</sup> 2'113  
- *davon ohne Prämie für Nutzungsart* 2'113  
- *davon mit Prämie für Nutzungsart* 0  
Grundstück 276  
Letzte Schätzung 05.01.2018

**Versicherte Gefahren  
Feuer- und Elementarschäden**

**Übersicht Gesamtabgabe (in CHF)**  
Prämie Bauart 198.00  
Präventions- und Feuerwehrbeitrag 72.95  
Eidg. Stempelabgabe 5 % 9.90  
**Total Gesamtabgabe pro Jahr 280.85**

Nicht MwSt-pflichtig

**Hinweis:** Wertvermehrende Ausbauten, Nutzungsänderungen oder Abbrüche sind der Basellandschaftlichen Gebäudeversicherung schriftlich mitzuteilen.

**Rechtsmittelbelehrung**  
Gegen die vorliegende Verfügung kann innerhalb von 10 Tagen bei der Basellandschaftlichen Gebäudeversicherung, Gräbenstrasse 18, 4410 Liestal, schriftlich Beschwerde erhoben werden.



**Basellandschaftliche  
Gebäudeversicherung**  
Prävention Feuerwehr Versicherung

Gräberstrasse 18  
CH-4410 Liestal  
+41 61 927 11 11  
bgv@bgv.ch  
www.bgv.ch

## Wasserschadenversicherung – Police Nr. W02-G9294950-01

Gültig ab 06.02.1992  
Ausstellungsdatum 19.09.2023  
Vertragsgrundlage WasserBasisWasserPlus  
Versicherungsbedingungen 01.01.2023

**Eigentümerschaft**  
Kundennummer 1061173  
Name EIGG Hauptstrasse 114  
Adresse 4450 Sissach  
Vertreten durch Ankli, Othmar

**Gebäude-/Objektarten**  
Versicherungsnummer 179495  
Adresse Hauptstrasse 114  
Gemeinde 4450 Sissach  
Gebäudebezeichnung Wohnhaus  
Versicherungswert in CHF 1'042'000  
Grundstück 276

**Versicherungsprodukt**  
WasserPlus

**Prämienübersicht (in CHF)**  
Prämie Wasserschadenversicherung 382.60  
Eldg. Stempelabgabe 5 % 19.15

**Total Jahresprämie 401.75**

Nicht MwSt-pflichtig

**Hinweis:** Der Versicherungsnehmer kann seinen Antrag zum Abschluss des Vertrags oder die Erklärung zu dessen Annahme schriftlich, oder in einer anderen Form, die den Nachweis durch Text ermöglicht, widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage und beginnt, sobald der Versicherungsnehmer den Vertrag beantragt oder angenommen hat. (Art. 2a VVG)





**Basellandschaftliche  
Gebäudeversicherung**  
Prävention Feuerwehr-Versicherung

Gräubernstrasse 18  
CH-4410 Liestal  
+41 81 927 11 11  
bgv@bgv.ch  
www.bgv.ch

Kundenübersicht per 19.09.2023

Eigentümerschaft  
Kundennummer  
Name  
Adresse

510500  
Catelli-Zehnder, Hedwig  
Hauptstrasse 114, 4450 Sissach

Versicherte Objekte

Versicherungsart	Polizcennummer	Beschreibung
Grundstückversicherung	P9912496	Sissach Parzellennummer: 277
Gebäudeversicherung	G9294970	Versicherungsnummer: 179497 Garage Hauptstrasse 114a 4450 Sissach
Gebäudeversicherung	G9294980	Versicherungsnummer: 179498 Waschhaus Hauptstrasse 114b 4450 Sissach



**Basellandschaftliche  
Gebäudeversicherung**  
Prävention Feuerwehr Versicherung

Gräubernstrasse 18  
CH-4410 Liestal  
+41 61 927 11 11  
bgv@bgv.ch  
www.bgv.ch

## Grundstückversicherung – Police Nr. P9912496

Gültig ab  
Ausstellungsdatum  
Vertragsgrundlage

01.01.1801  
19.09.2023  
Überblick über die Grundstückversicherung  
01.01.2023

Eigentümerschaft  
Kundennummer  
Name  
Adresse  
Vertreten durch

510500  
Catelli-Zehnder, Hedwig  
Hauptstrasse 114, 4450 Sissach  
Catelli-Ratka, Martin

Grundstückdaten  
Grundstück  
Gemeinde  
Grundstückart  
Fläche in m<sup>2</sup>

277  
Sissach  
99 - Allgemeines Grundstück  
467

Versicherte Gefahren  
Feuer- und Elementarschäden

### Übersicht Gesamtabgabe (in CHF)

Grundbetrag  
Flächenbetrag  
Eidg. Stempelabgabe 5 %\*

29.50  
0.90  
0.30

**Total Gesamtabgabe pro Jahr**

**30.70**

Nicht MwSt-pflichtig

\*Die eidgenössische Stempelabgabe der Grundstückversicherung von 5% ist gemäss der Eidgenössischen Steuerverwaltung auf 22% der Prämie zu erheben.

### Rechtsmittelbelehrung

Gegen die vorliegende Verfügung kann innerhalb von 10 Tagen bei der Basellandschaftlichen Gebäudeversicherung, Gräubernstrasse 18, 4410 Liestal, schriftlich Beschwerde erhoben werden.



**Gebäudeversicherung – Police Nr. G9294970**

Gültig ab 06.02.1992  
Ausstellungsdatum 19.09.2023  
Massgebender Index 146 gültig ab 01.01.2023  
Vertragsgrundlage Überblick über die Gebäudeversicherung  
01.01.2023

**Eigentümerschaft**

Kundennummer 510500  
Name Catelli-Zehnder, Hedwig  
Adresse Hauptstrasse 114, 4450 Sissach  
Vertreten durch Catelli-Ratka, Martin

**Gebäudedaten**

Versicherungsnummer 179497  
Adresse Hauptstrasse 114a  
Gemeinde 4450 Sissach  
Gebäudebezeichnung Garage  
Bauart Bauart 1  
Nutzungsart Betriebsklasse 1  
Versicherungswert CHF 32'000  
- *Versicherungswert ohne Nutzungsprämie* CHF 32'000  
- *Versicherungswert mit Nutzungsprämie* CHF 0  
Versicherungsart Neuwert  
Baujahr 1951  
Kubatur in m<sup>3</sup> 57  
- *davon ohne Prämie für Nutzungsart* 57  
- *davon mit Prämie für Nutzungsart* 0  
Grundstück 277  
Letzte Schätzung 06.02.1992

**Versicherte Gefahren  
Feuer- und Elementarschäden**

**Übersicht Gesamtabgabe (in CHF)**  
Prämie Bauart 8.65  
Präventions- und Feuerwehrbeitrag 3.35  
Eidg. Stempelabgabe 5 % 0.45

**Total Gesamtabgabe pro Jahr 12.45**

Nicht MwSt-pflichtig

**Hinweis:** Wertvermehrende Ausbauten, Nutzungsänderungen oder Abbrüche sind der Basellandschaftlichen Gebäudeversicherung schriftlich mitzuteilen.

**Rechtsmittelbelehrung**

Gegen die vorliegende Verfügung kann innerhalb von 10 Tagen bei der Basellandschaftlichen Gebäudeversicherung, Gräubernstrasse 18, 4410 Liestal, schriftlich Beschwerde erhoben werden.



**Gebäudeversicherung – Police Nr. G9294980**

Gültig ab 06.02.1992  
Ausstellungsdatum 19.09.2023  
Massgebender Index 146 gültig ab 01.01.2023  
Vertragsgrundlage Überblick über die Gebäudeversicherung  
01.01.2023

**Eigentümerschaft**  
Kundennummer 510500  
Name Catelli-Zehnder, Hedwig  
Adresse Hauptstrasse 114, 4450 Sissach  
Vertreten durch Catelli-Ratka, Martin

**Gebäudedaten**  
Versicherungsnummer 179498  
Adresse Hauptstrasse 114b  
Gemeinde 4450 Sissach  
Gebäudebezeichnung Waschhaus  
Bauart Bauart 1  
Nutzungsart Betriebsklasse 1  
Versicherungswert CHF 69'000  
- Versicherungswert ohne Nutzungsprämie CHF 69'000  
- Versicherungswert mit Nutzungsprämie CHF 0  
Versicherungsart Neuwert  
Baujahr 1918  
Kubatur in m<sup>3</sup> 89  
- davon ohne Prämie für Nutzungsart 89  
- davon mit Prämie für Nutzungsart 0  
Grundstück 277  
Letzte Schätzung 06.02.1992

**Versicherte Gefahren**  
Feuer- und Elementarschäden

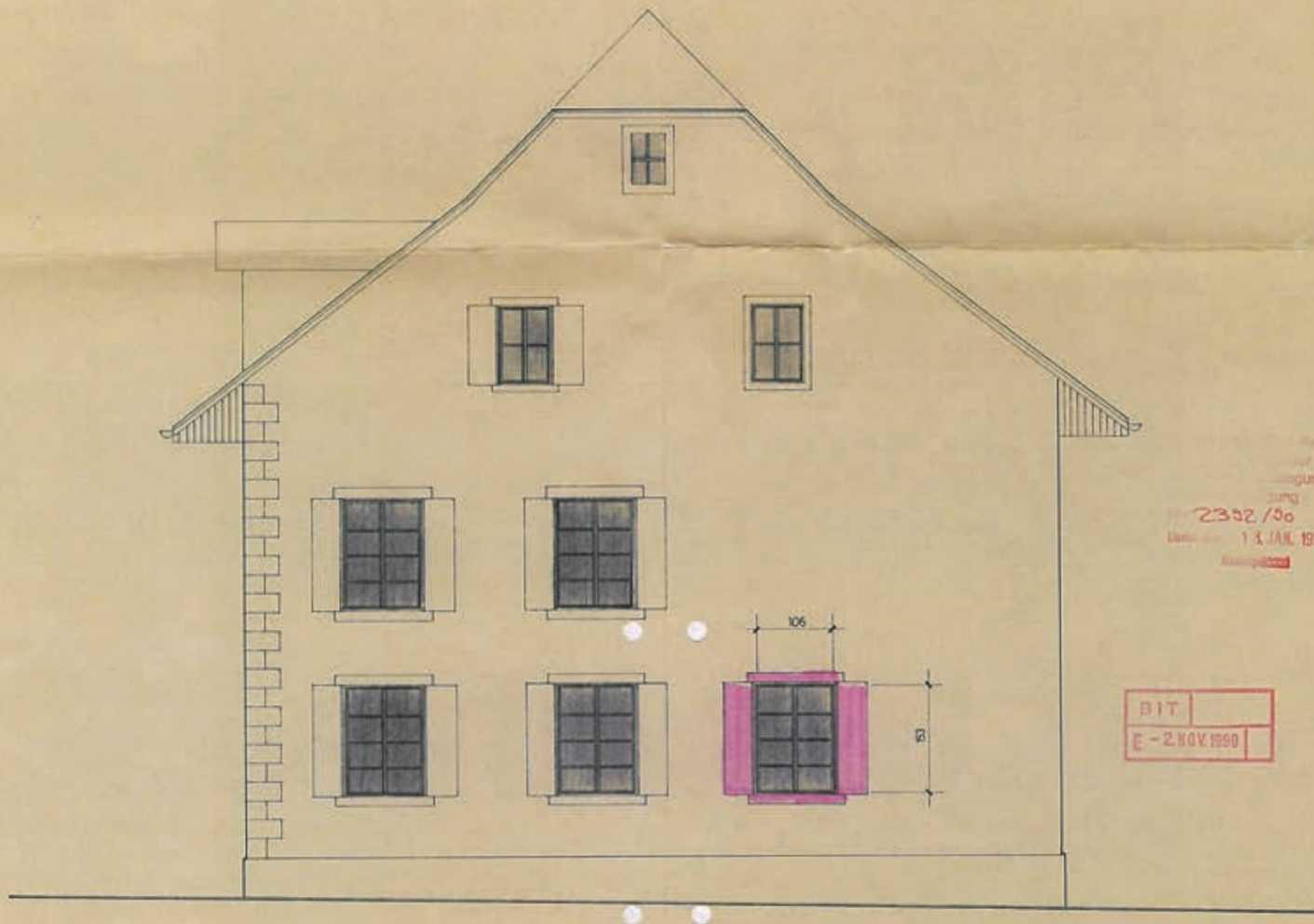
**Übersicht Gesamtabgabe (in CHF)**  
Prämie Bauart 13.10  
Präventions- und Feuerwehrbeitrag 4.85  
Eidg. Stempelabgabe 5 % 0.65

**Total Gesamtabgabe pro Jahr 18.60**

Nicht MwSt-pflichtig

Hinweis: Wertvermehrende Ausbauten, Nutzungsänderungen oder Abbrüche sind der Basellandschaftlichen Gebäudeversicherung schriftlich mitzuteilen.

**Rechtsmittelbelehrung**  
Gegen die vorliegende Verfügung kann innerhalb von 10 Tagen bei der Basellandschaftlichen Gebäudeversicherung, Gräubenstrasse 18, 4410 Liestal, schriftlich Beschwerde erhoben werden.



für die  
 Vor-  
 stellungen  
 2302/00  
 Datum: 13. JAN. 1991  
 Maßstab:

BIT  
 E - 2. NOV. 1990

BAUHERR:  
*OTHMAR*  
 ARCHITEKT:  
*STRUB*

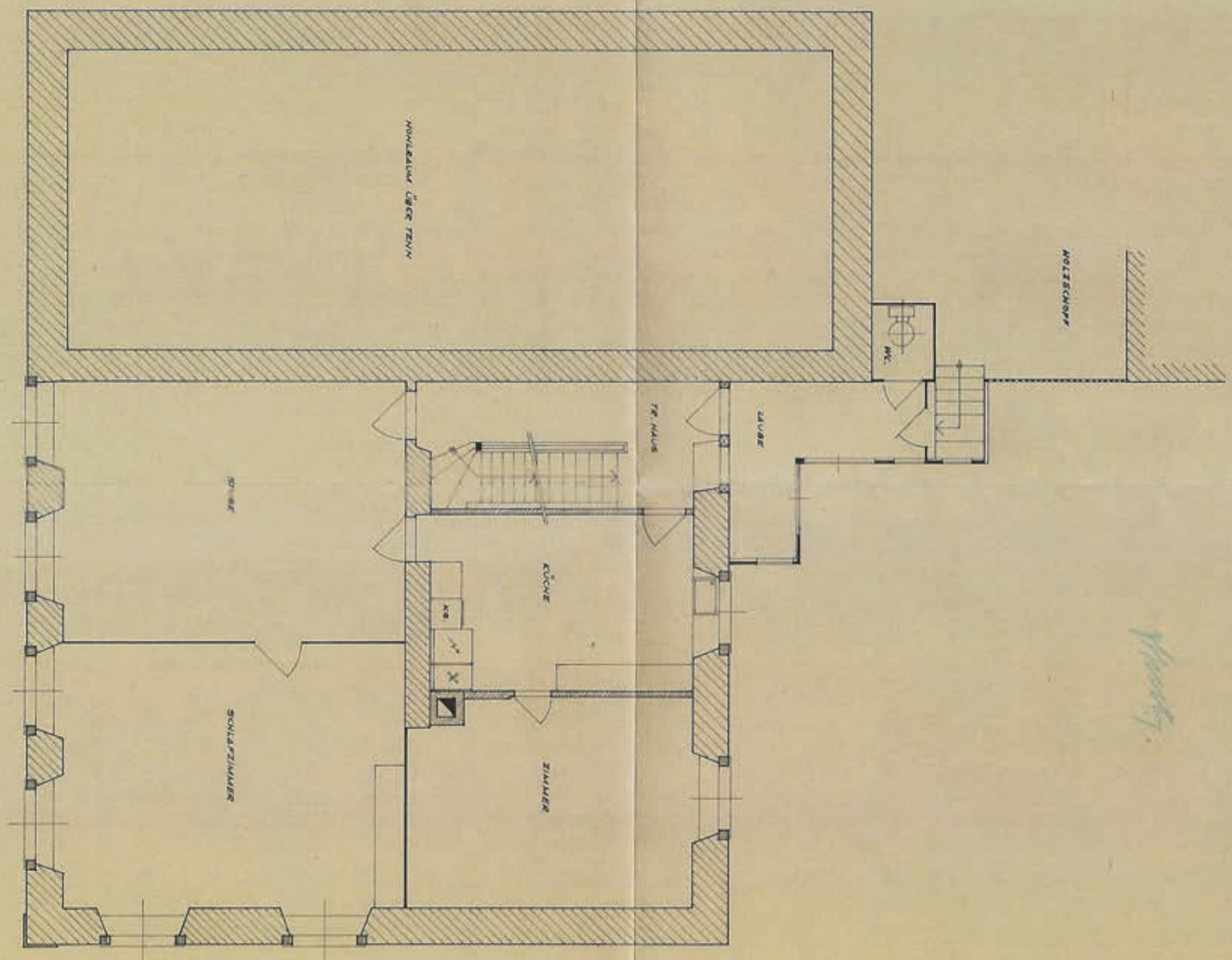
ANKLI OTHMAR HAUPTSTR. 114 4450 SISSACH  
 EINBAU KÜCHE, BAD / AUSBRUCH FENSTER

OSTFASSADE 1:50

REV.									
PHILIPP STRUB ARCHITEKT HTL UND PARTNER SCHLOSSWEG 1, 4448 LÄUFELFINGEN TEL. 062 / 69 14 74									DATUM: 2.10.90 PL. GR.: 42/40 GEZ.: lb

HR. A. CATELLI - ZEHNDER, SISSACH  
AUFNAHME  
1. - STOCK - GRUNDRISS MST. 1:50  
SISBACH, DEN 1. APRIL 1955 - J. STRUB, ARCHITECT.

*Handwritten signature*



BAULICHE ÜBERPRÜFUNGEN AM WOHNHHAUS  
 1. - STOCK - WOHNUNGSGRUNDRISS 1:50=50  
 SISSACH, DEN 20. MAI 1965 - JACQUES STRUB, ARCHITEKT.  
 6. AUG 65 *Dr. und Martin C. Strub Architekt*

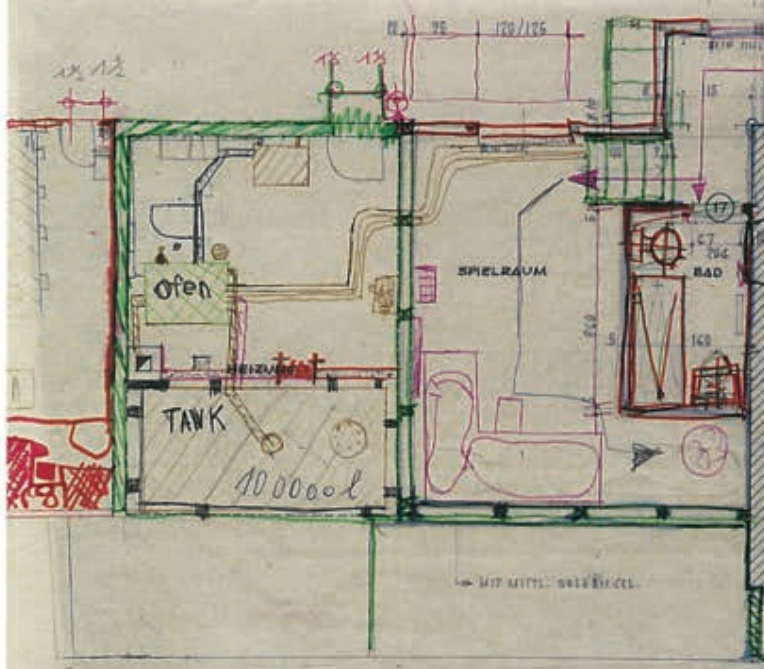
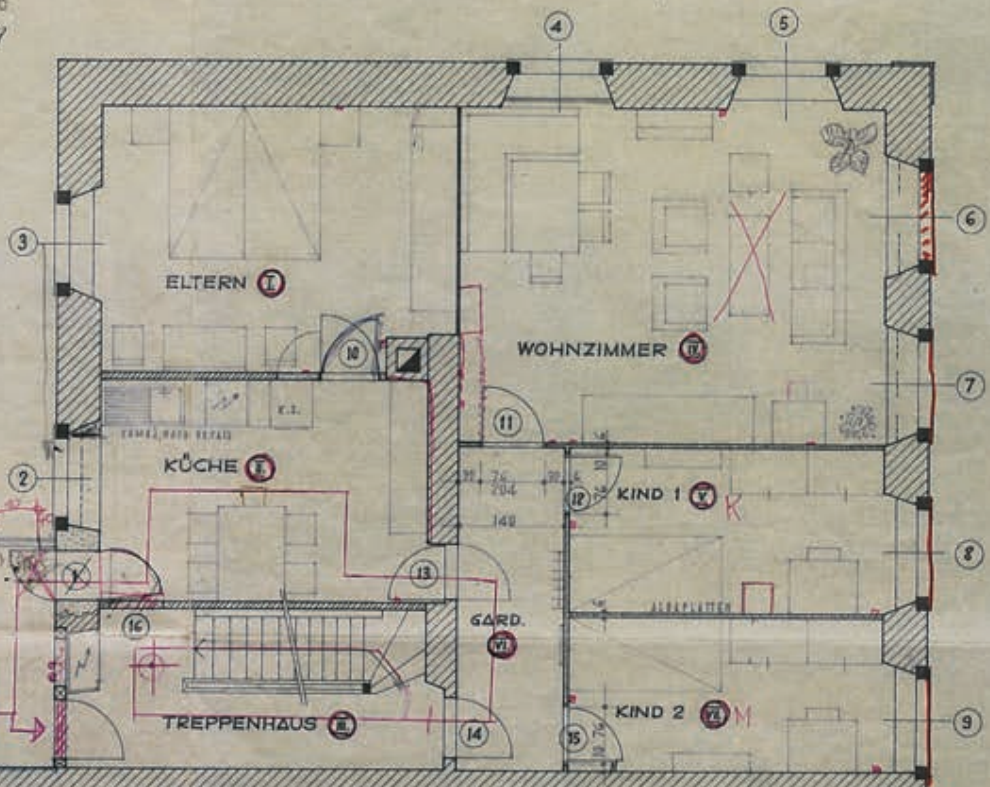
A. Cappel  
 6. Aug. 1965  
 -6. Aug. 1967  
 -6. Aug. 1966  
 18. Okt. 1967  
 2. Mai 1967 13. Aug. 1967

ALLE MASSE WIRD VON UNTERNEHMER AUF  
 EIGENE VERANWORTUNG AM BAU ZU PRÜFEN

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| ① | TÜR: KELL., PELL., KLAPPE                 | ② | TÜR: TÜR: KLAPPE, PELL., KLAPPE, PELL., KLAPPE |
| ③ | PERISTE: WIE NR. 2, 100/100, 100/100      | ④ | PERISTE: WIE NR. 1, 100/100, 100/100           |
| ⑤ | PERISTE: WIE NR. 4, 100/100               | ⑥ | PERISTE: WIE NR. 4, 100/100                    |
| ⑦ | WIE NR. 4, 100/100                        | ⑧ | PERISTE: WIE NR. 4, 100/100                    |
| ⑨ | WIE NR. 2                                 | ⑩ | WIE NR. 2                                      |
| ⑪ | TÜR: KELL., PELL., KLAPPE, PELL., KLAPPE  | ⑫ | WIE NR. 11                                     |
| ⑬ | KLEIN: TÜR, KLAPPE, KLAPPE, KLAPPE        | ⑭ | TÜR: WIE NR. 1, MIT PELL. + PELL., KLAPPE      |
| ⑮ | WIE NR. 11                                | ⑯ | TÜR: WIE NR. 1, MIT PELL. + PELL., KLAPPE      |
| ⑰ | TÜR: WIE NR. 1, MIT PELL. + PELL., KLAPPE | ⑳ | TÜR: WIE NR. 1, MIT PELL. + PELL., KLAPPE      |

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| ① | TÜR: KELL., PELL., KLAPPE                 | ② | TÜR: TÜR: KLAPPE, PELL., KLAPPE, PELL., KLAPPE |
| ③ | PERISTE: WIE NR. 2, 100/100, 100/100      | ④ | PERISTE: WIE NR. 1, 100/100, 100/100           |
| ⑤ | PERISTE: WIE NR. 4, 100/100               | ⑥ | PERISTE: WIE NR. 4, 100/100                    |
| ⑦ | WIE NR. 4, 100/100                        | ⑧ | PERISTE: WIE NR. 4, 100/100                    |
| ⑨ | WIE NR. 2                                 | ⑩ | WIE NR. 2                                      |
| ⑪ | TÜR: KELL., PELL., KLAPPE, PELL., KLAPPE  | ⑫ | WIE NR. 11                                     |
| ⑬ | KLEIN: TÜR, KLAPPE, KLAPPE, KLAPPE        | ⑭ | TÜR: WIE NR. 1, MIT PELL. + PELL., KLAPPE      |
| ⑮ | WIE NR. 11                                | ⑯ | TÜR: WIE NR. 1, MIT PELL. + PELL., KLAPPE      |
| ⑰ | TÜR: WIE NR. 1, MIT PELL. + PELL., KLAPPE | ⑳ | TÜR: WIE NR. 1, MIT PELL. + PELL., KLAPPE      |

ALLE SIMSEN MIT KONSTRUKTIVEN BEWEHRUNGEN EINSEITIG



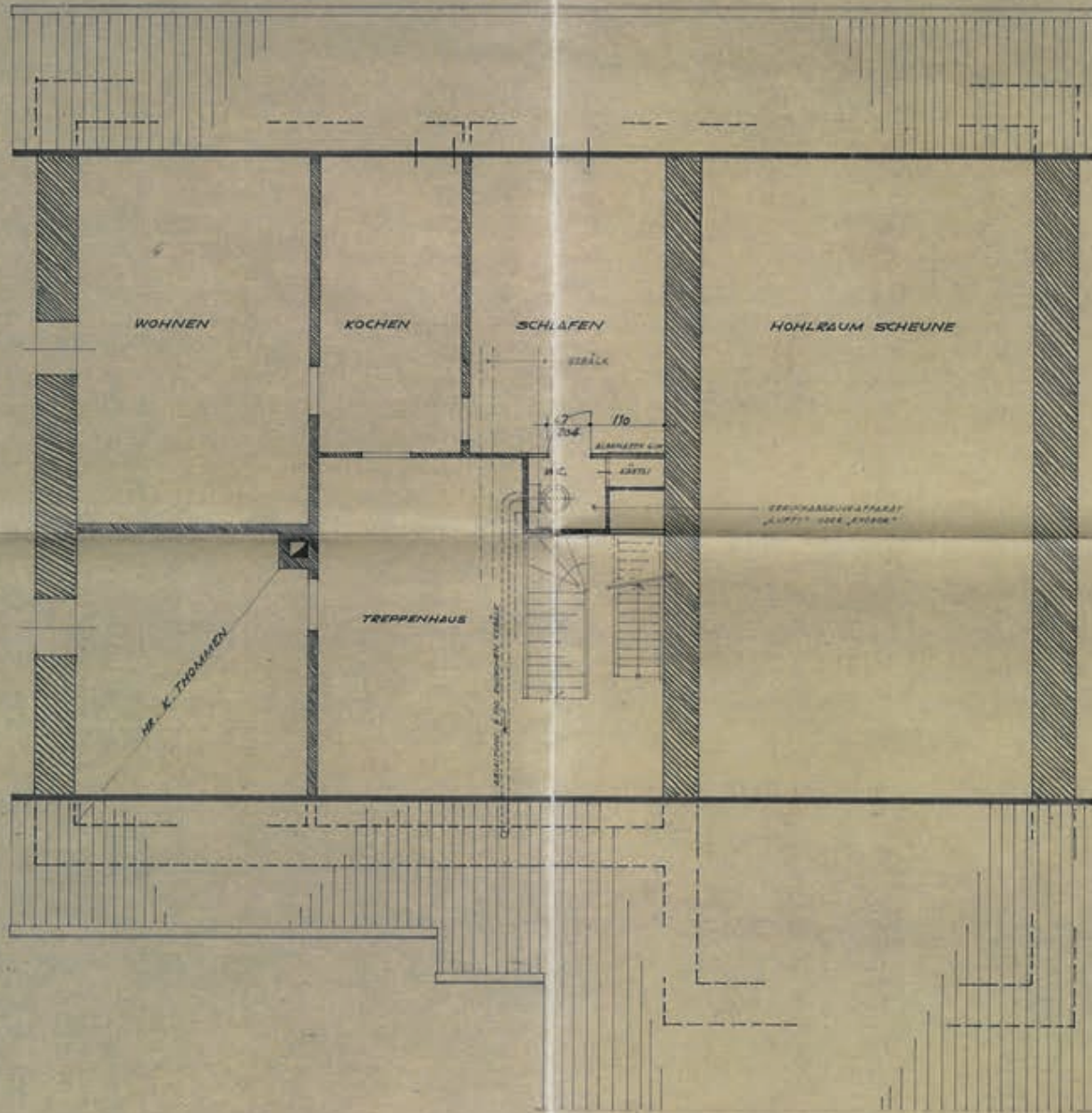
- LEGENDE:
- Ⓛ KÜCHENPLATTENBECKE
  - Ⓜ KEINE HANDPATRIERUNG, PEGEL SÜDEN
  - Ⓝ KLEIN: TÜR, KLAPPE, KLAPPE, KLAPPE
  - Ⓣ TÜR: WIE NR. 1, MIT PELL. + PELL., KLAPPE
  - Ⓥ KLEIN: TÜR, KLAPPE, KLAPPE, KLAPPE
  - Ⓦ WIE 2
  - Ⓧ WIE 2
  - Ⓨ WIE 2
  - Ⓩ WIE 2
- Scheune*
- Stück*
- Streckdose 8x4 cm Breit hoch 2x2 cm in V*

HR. A. CAPELLI - ZENDER, SISSACH  
BACHSTOCK - GRUNDRISS M.S.T. 1:50  
SISSACH, DEN 16. AUGUST 1965 - JACQUES STRUB, ARCHITEKT.

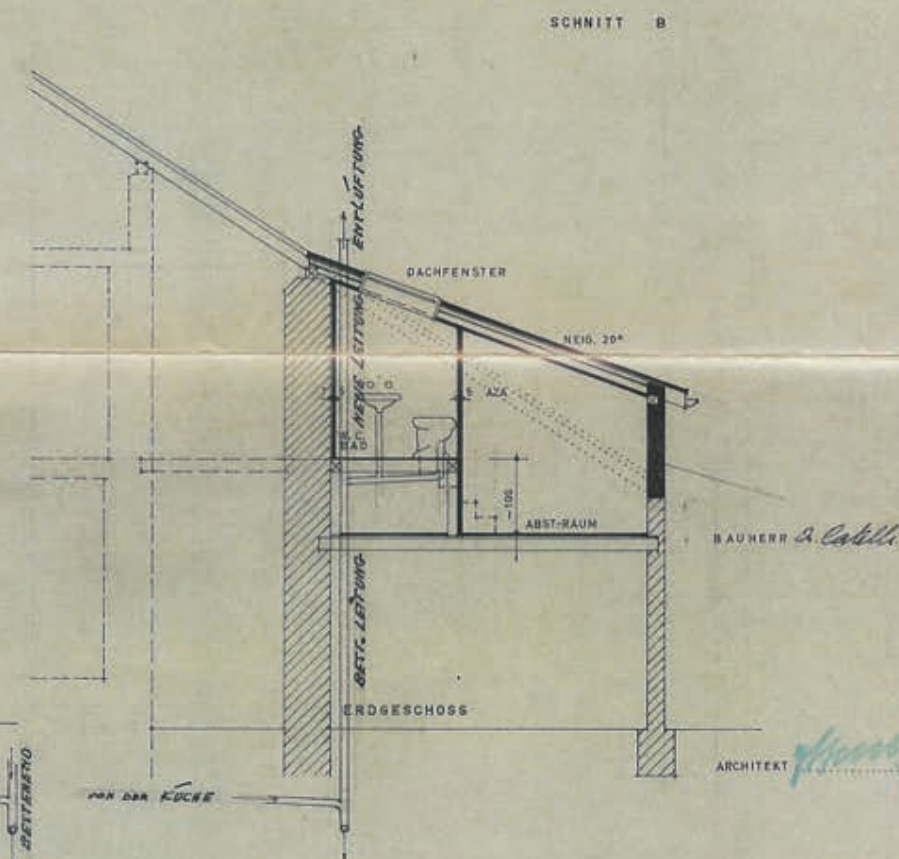
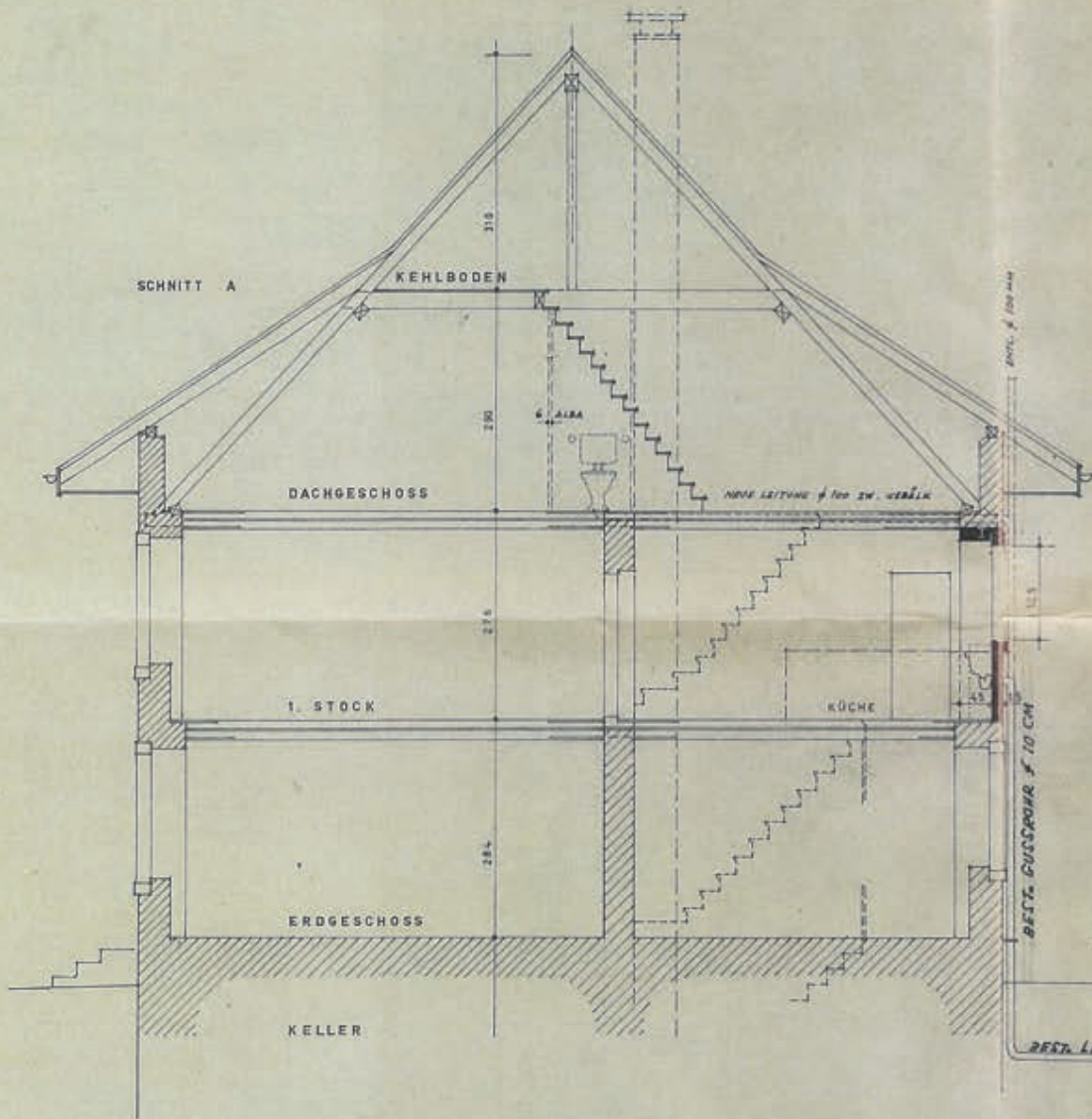
WC. - EINBAU

DER BAUHERR:

DER ARCHITEKT:





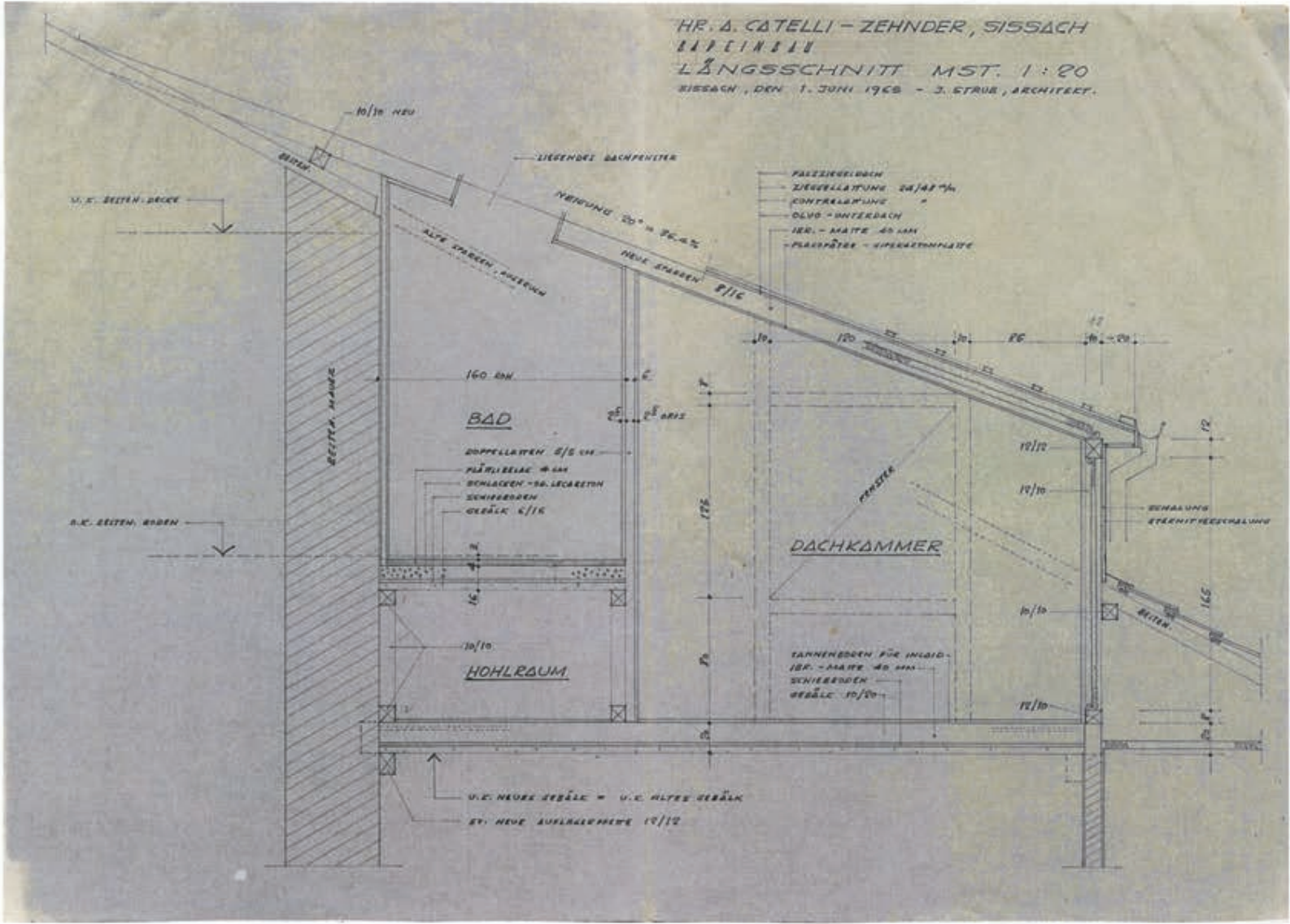


HERRN ALBERT CAPELLI - ZEHNDER, SISSACH  
 BAULICHE ÄNDERUNGEN AM WOHNHAUS  
 QUERSCHNITTE A + B, MST. 1 : 50

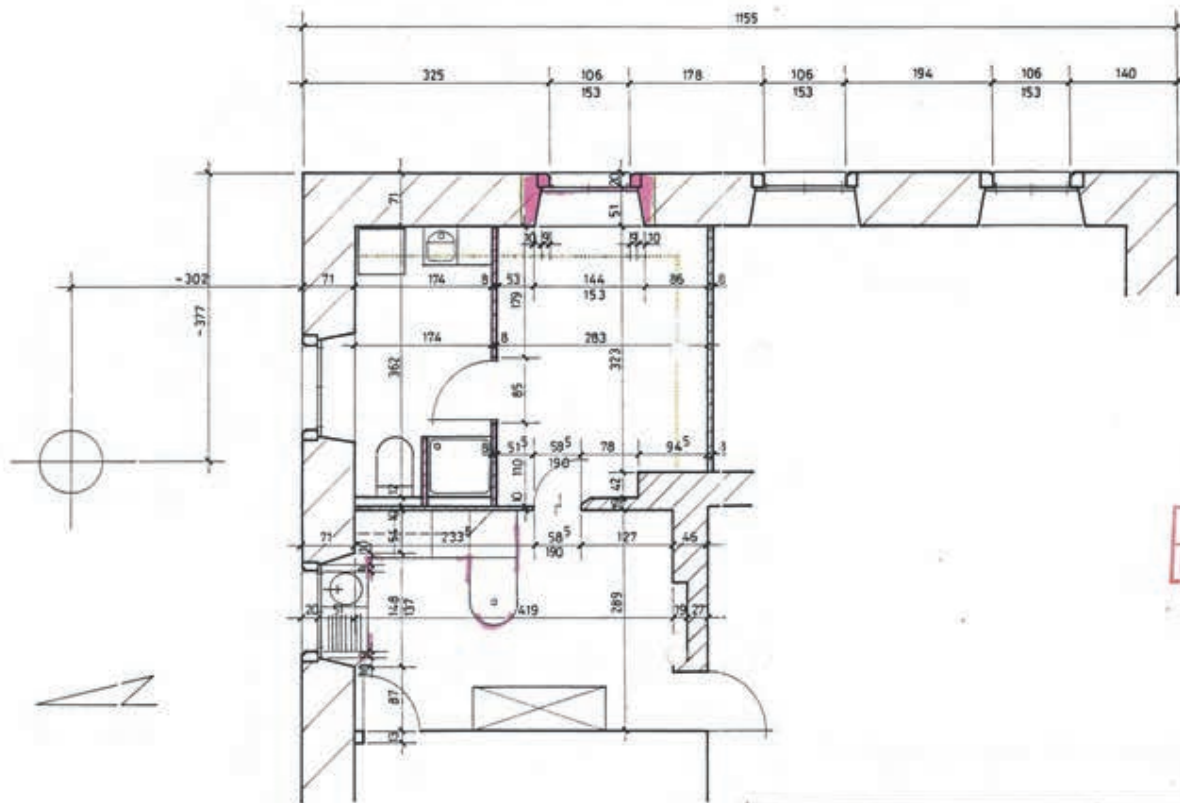
WC. - EINBAU DACHSTOCK 17. P. 65

SISSACH, 20. APR. 1965  
 JACQUES STRUB, ARCH.

HR. A. CATELLI - ZEHNDER, SISSACH  
 LÄNGSSCHNITT 1:20  
 SISSACH, DEN 1. JUNI 1908 - J. STRUB, ARCHITECT.







2392

Genehmigte Plan für die  
Bauzustellung mit Vor-  
behalt der Bedingungen  
mit Baubewilligung  
Nr. 2392/50  
Küchle, des 11 JAK 1991  
Bauplan Nr. 11

BIT  
E - 2. NOV 1990

BAUHERR:  
*A. H. H.*  
ARCHITEKT:  
*Philipp Strub*

ANKLI OTHMAR HAUPTSTR. 114 4450 SISSACH  
EINBAU KÜCHE, BAD / AUSBRUCH FENSTER

GRUNDRISS

1:50

REV.								DATUM: 2.10.90
PHILIPP STRUB ARCHITEKT HTL UND PARTNER							PL. GR : 42/30	
SCHLOSSWEG 1, 4448 LÄUFELFINGEN TEL. 062 / 69 14 74							GEZ. : lb	







