

WÜB „Eggstrasse“ in Ramllinsburg

“sonnige Aussichten“



Verwirklichen Sie sich Ihren Wohnraum



Baukonsortium
MFH „Eggstrasse“
Eggstrasse
4433 Ramllinsburg

Verkauf
BADI AG
Brunnmattweg 18
4450 Sissach

Architektur + Bauleitung
manis + boucinha ARCHITEKTEN
Stadelmattweg 4b
4450 Sissach

WÜB „Eggstrasse“ in Ramllinsburg

“sonnige Aussichten“



Inhaltsverzeichnis

Ortsbeschreibung

Makrolage

Mikrolage

Projektbeschreibung

Baubeschrieb

Preisliste Mehr- Minderkosten

Pläne

Visualisierungen

Verkaufspreise

Kontakt Verkauf:

BADI AG, Urs Wagner
Brunnmattweg 18
4450 Sissach
Tel. 061 / 971 23 66
Nat. 079 / 344 78 19
wagnerbauartag@bluewin.ch

Baukonsortium
„Eggstrasse“
CH-4433 Ramllinsburg

p.A. manis + boucinha ARCHITEKTEN
Stadelmattweg 4b
CH-4450 Sissach

WÜB „Eggstrasse“ in Ramlinsburg

“sonnige Aussichten“



Ortsbeschreibung Ramlinsburg Ihre neue Wohngemeinde:

Angabe über die Gemeinde:

Das Dorf Ramlinsburg liegt mitten im Baselbiet. Ramlinsburg ist quasi im Herzen der drei Bezirke Sissach, Waldenburg und Liestal. Das Dorf liegt in der Mitte zwischen Basel und Olten auf 494 m.ü.Meer.

Das ausgezeichnete Klima mit sehr viel Sonne und wenig Nebel geniessen nicht nur die ca. 750 Einwohner, sondern auch die vielen Kirschen- und Obstplantagen die den Ort umgeben und auch bekannt machen. Der Gemeindesteuersatz liegt 2023 bei günstigen 54 %.

Verkehrslage:

Ramlinsburg liegt 5 km vom Verkehrsknoten der Autobahn A2 (Einfahrt Sissach) und 3 km von der Schnellstrasse A22 (Einfahrt Lausen) entfernt. Diese gewähren eine schnelle Verbindung in die CH- Zentren. Basel ist in ca. 25 Minuten zu erreichen, Zürich, Bern und Luzern in je knapp 1 Std.

Innerhalb von 10 Minuten sind die grösseren Nachbardörfer wie Sissach, Bubendorf, Lausen oder Hölstein erreichbar.

Der Bus fährt bis zur Walderburgerli- Station und von dort aus kann man mit dem Walderburgeli bis zum Bahnhof Liestal fahren. Ebenfalls fährt auch ein Bus in Richtung Lausen (Verbindung Lampenberg- Ramlinsburg- Lausen).

Schulen:

Vom Kindergarten bis Primarschule besuchen die Kinder in den zentral gelegenen und vorzüglich ausgebauten Schulanlagen.

Baukonsortium
„Eggstrasse“
CH-4433 Ramlinsburg

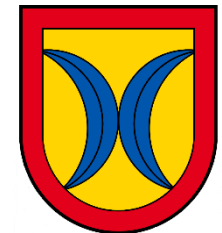
Die Sekundarstufen A, E + P, sowie das Gymnasium befindet sich im Kantonshauptort in Liestal.

Läden:

Die Gemeinde Ramlinsburg bietet ein kleiner Dorfladen mit der nötigen Grundversorgung. Von Morgenfrüh bis spät Abend und das 6 Tage die Woche. Weitere Discounter sind in den umliegenden Nachbardörfer gut erreichbar.

Vereine:

Ramlinsburg pflegt seit vielen Jahren ein überschaubares Vereinsleben. In ca. 10 gut geführten Organisationen finden Neu-Zuzüger schnell Kontakt zur einheimischen Bevölkerung. In den Restaurants der umliegenden Gemeinden vergnügt man sich nach den Proben und Trainings bei Speis und Trank.



Quelle: Bild aus der Homepage <https://www.baselland.ch/politik-und-behorden/gemeinden/ramlinsburg>

p.A manis + boucinha ARCHITEKTEN
Stadelmattweg 4b
CH-4450 Sissach

WÜB „Eggstrasse“ in Ramlinsburg

“sonnige Aussichten“



Makrolage der Gemeinde Ramlinsburg

Quelle: Bild, <https://de.wikipedia.org/wiki/ramlinsburg>



WÜB „Eggstrasse“ in Ramlinsburg

“sonnige Aussichten“



Mikrolage des Bauprojekts in Ramlinsburg

Quelle: Bild, Google Maps



Baukonsortium
„Eggstrasse“
CH-4433 Ramlinsburg

p.A manis + boucinha ARCHITEKTEN
Stadelmattweg 4b
CH-4450 Sissach

WÜB „Eggstrasse“ in Ramlinsburg

“sonnige Aussichten“



BAUPROJEKT:

MFH A/ 12a: 1 x 3 - Familienhaus mit jeweiligem Kellerraum im UG und gemeinsame Autoeinstellhalle mit MFH B sowie Veloplätze.

MFH B/ 12b: 1 x 6 - Familienhaus mit jeweiligem Kellerraum im UG und gemeinsame Autoeinstellhalle mit MFH A sowie Veloplätze.

UG: Einstellhalle mit 12 Autoabstellplätzen + Velo-Abstellplätzen. Pro MFH ist ein Technikraum vorhanden.

Umgebung im Aussenbereich befinden sich drei Besucherparkplätze für die gesamte Anlage

OBJEKTGLIEDERUNG:

2 MFH Eggstrasse, Ramlinsburg

UG: pro Wohnung 1 Kellerraum à je ca. 7.6 m² bis 11 m². ESH mit 12 Autoabstellplätze sowie zwei Technikräume

MFH A/ 12a

EG Whg 111: 3 ½ Zimmer-Wohnung 74.60 m². gedeckter Sitzplatz von 13.00 m²

OG Whg 121 4 ½ Zimmer-Wohnung 95.93 m², gedeckter Balkon ca.11.45 m²

DG Whg 131 4 ½ Zimmer-Wohnung 95.93 m². gedeckter Balkon ca. 11.45 m² und 35.90 m² Estrich

MFH B/ 12b

EG Whg 211: 4 ½ Zimmer-Wohnung 90.93 m². gedeckter Sitzplatz von 11.61 m²

EG Whg 212: 3 ½ Zimmer-Wohnung 84.39 m². gedeckter Sitzplatz von 15.39 m²

OG Whg 221 4 ½ Zimmer-Wohnung 90.93 m², gedeckter Balkon ca.11.53 m²

OG Whg 222 3 ½ Zimmer-Wohnung 89.98 m², gedeckter Balkon ca.15.15 m²

DG Whg 231 4 ½ Zimmer-Wohnung 132.47 m². gedeckter Balkon ca. 11.53 m² und 12.63 m²

DG Whg 232 4 ½ Zimmer-Wohnung 123.69 m². gedeckter Balkon ca. 11.38 m² und 12.63 m²

WÜB „Eggstrasse“ in Ramlinsburg

“sonnige Aussichten“



Die Wohnüberbauung verspricht:

Ein durchdachtes und modernes Wohnkonzept:

Beim Hauseingang haben Sie einen überdachten Eingangsbereich. Eine Video- Gegensprechanlage lässt Sie Ihre Gäste wählen.

Die geschlossenen Treppenhäuser sind jeweils mit einer Liftanlage konzipiert.

Alle Wohnräume und Balkone richten sich nach Süden oder Westen. Lage und Anordnung der Überbauung erlauben eine weitgehende Privatsphäre. Die Grundrisse der Wohnungen sind so konzipiert, dass sich die Raumgestaltung einfach Einrichten lässt.

Architektur:

Die Grundrisse der Wohnungen und die Haustechnik des Hauses ermöglichen einen umfassenden Wohnkomfort.

Für Ihr Wohnkonzept wählen Sie aus einem definiertem Budgetrahmen Ihre individuelle Einrichtung.

Die Grundrisse lassen sich individuell gestalten. Grenzen setzen nur die statischen wichtigen Tragteile und die haustechnischen Elemente (Schächte/ Steigzonen/ Leitungen etc.) des Hauses.

Auf Wände, Decken und Böden wählen Sie Ihre eigene edle Materialien, wie zeitlose Abriebe, natürliche Anstriche, Plattenbeläge oder Holzparkett. Die Küche, mit Natursteinabdeckung, richten Sie nach Ihren eigenen Wünschen ein. Ihre Bad- und Duschräume gestalten Sie individuell.

Lassen Sie sich durch unseren Architekten beraten.

WÜB „Eggstrasse“ in Ramllinsburg

“sonnige Aussichten“



Baubeschrieb:

Konstruktion:

Wände und Decken:

Fundamentplatte und Kellerumfassungswände (inkl. ESH) in armierten Beton.

Decke über Untergeschoss, in armiertem Beton. Die Decken über Erdgeschoss und Obergeschoss werden in Holzbaulemente mit einem Überbeton oder ähnliches erstellt. Aussenwände in den Wohngeschossen werden in Holzbau ausgeführt. Die Dächer werden ebenfalls in Holzbau erstellt. Die Treppenhäuser werden mit armiertem Beton ausgeführt. Innenwände und Wohnungstrennwände werden in Holbauelemente ausgeführt. Treppen im Treppenhaus werden in Beton erstellt und mit Platten belegt.

Spengler- und Flachdacharbeiten:

Die Blecharbeiten werden in Kupfer ausgeführt. Die Einstellhallendecke wird bituminös abgedichtet und die Sitzplätze im Erdgeschoss mit Zementgartenplatten belegt.

Fenster + Fenstertüren:

In Kunststoff- Metall mit 3-fachen Gummidichtungen und mit 3-fach Isolierverglasung.

In allen Zimmern ein Flügel mit Dreh/Kippbeschlägen. Räume mit Brandschutzfenster sind mit Drehflügel versehen, der zweite Flügel ist verschraubt und kann zum Reinigen geöffnet werden. Aluminiumfensterbänke. Die Hauseingangstüren mit drei- Punkt Verschluss.

Sonnenschutz:

Vertikalstoffstoren in allen Zimmern, elektrisch bedienbar. Sonnenstoren bei Sitzplätzen und Balkonen möglich (optional).

Schlosserarbeiten:

Treppenhandlauf in Metall oder Holz. Brüstungsgeländer Balkone in Holz. Nötige Geländer in der Umgebung werden als Holzverschalung passend zum Projekt ausgeführt. Briefkastenanlagen in Aluminium bei den jeweiligen MFH Eingängen (nach Absprache mit der Post)

Unterlagsböden:

In allen beheizten Räumen, mit thermischer Dämmung 4 cm + erdfeuchter Anhydrid Überzug ca. 6 cm.

Haustechnik:

Elektroinstallationen:

Leitungsführung in den unverputzten Räumen sichtbar. In den ausgebauten Räumen UP-Installation.

Das Haupttableau mit den Zählern befindet sich im jeweiligen Technikraum im UG.

Im Gang/Vorplatz UP-Sicherungsverteilung mit Sicherungsautomaten und FI-Schaltern.

Pro Wohnung 1 Telefon- und 1 GGA- Anschluss (Radio + TV) und in jedem Schlafzimmer jeweils ein Leerrohr geplant.

Pro Zimmer Schalter/Steckdose bei der Türe, Lampenstelle an der Decke und 2 bis 3 Dreifachsteckdosen (Je nach Zimmergrösse).

Türsprech- und Öffnungsanlage beim Wohnung-Haupteingang mit einer Gegensprechanlage mit Video.

Beleuchtungskörpermontage in den allgemeinen Räumen, Kellerräumen, Autoeinstellhalle und Zugangswegen. Multimedia-Anschlüsse nach Bedarf machbar (optional).

WÜB „Eggstrasse“ in Ramlinsburg

“sonnige Aussichten“



Heizungsanlage und Warmwasseraufbereitung:

Zentrale Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung mittels Wärmepumpen. Verbrauchsabhängige Messung pro Wohnung. Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung in allen Wohnräumen.

Sanitäre Installationen:

Warm- und Kaltwasserleitungen im UG sichtbar in Chromstahl ausgeführt. In den Wohngeschossen in Unterputz verlegt (Rohr-in-Rohr System). Jede Wohnung kann separat abgestellt und gemessen werden. Brauchwassererwärmung erfolgt über den gemeinsamen Boiler im Technikraum.

Pro Wohnung im EG je 1 Gartenhahn. 1 Gartenhahn in der Umgebung für die Hauswartung. Schmutzwasserleitungen in Kunststoff resp. Fallstränge zwecks Schallschutz in spez. Schallschutzrohre. Kanalisationsleitungen in PP- Kunststoffrohren ausgeführt.

Lift:

Für 8 Personen, Nennlast von 675 kg, Rollstuhlgängig. Halt auf jeder Etage.

Schutzraum:

Beteiligung und Einkauf an der gemeinsamen Zivilschutzanlage der Gemeinde Ramlinsburg.

Innenausbau:

Wohnen- Küche, Gang/ Vorplatz + Zimmer:

Wände in Abrieb 1.0 mm. Decken in Holz gestrichen oder in Weissputz optional lasiert. Je nach Holzbausystem variabel. Bodenbelag Platten im Wohn- und Essraum. Parkett in allen Zimmern.

Badezimmer, sep. WC und Dusche:

Wandplatten bei Wände die mit Wasser in Berührung kommen bis Oberkante Türe. Alle anderen Wände 1.20 m Höhe mit Platten und ab 1.20 m mit Abrieb an den Wänden. Decken in Weissputz. Dachschrägen in Holz mit einer hellen Lasur (UV-Schutz). Je nach Holzbausystem variabel. Der Boden wird mit Platten belegt.

Balkone:

Boden mit Holzrost oder Zementplatten belegt. Geländer mit Metallunterkonstruktion und mit Holz belegt. Deckenuntersicht aus Holz oder Verputz ausgeführt. Je nach Brandschutzvorgaben.

Hauseingang / Treppenhaus:

Wände mit Abrieb und Decken in Holz lasiert. Boden mit Platten belegt.

Neben- und Kellerräume:

Wände, Böden und Decken werden roh ausgeführt. Optional können die Wände und Decken gestrichen werden.

Autoeinstellhalle:

Boden in Zementüberzug roh belassen. Wände und Decken Beton roh. Bodenmarkierungen + Platznummern für eine einfache Parkplatzorientierung. Metallkipptor mit Holz belegt, mit Funksteuerung.

WÜB „Eggstrasse“ in Ramllinsburg

“sonnige Aussichten“



Waschen:

Jede Wohnung ist mit einer Waschmaschine und einen Tumbler ausgestattet. Beladungsinhalt bis zu 8 kg. Installation in allen Wohnungen.

Küche:

Komplette Ausstattung mit hochwertigen Geräten, wie Siemens oder ähnliches, Bora Kochfeld mit integriertem Dampfzug. Dampfzug mit Umluft, Hochliegender Backofen, Kühlschrank ca. 180 lt. mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Waschtrog und Batterie in Chromstahl, Fronten in Kunstharz belegt, Natursteinabdeckung Preisklasse 2, etc. (Details gem. separatem Küchenplan).

Bäder / Duschen / WC:

Alle Sanitärapparate in Keramik weiss. Armaturen alle in Chromstahl. Badewannen und Duschtassen gemäss Apparatenliste. Spiegelschränke mit Glastablar. Duschen-Vorhangstangen. Wandklosettanlagen mit Unterputz-Spülkästen. Das Budget ist definiert, die Apparate dürfen Sie frei wählen.

Schreinerarbeiten:

Wohnungstüren mit Metallzargen Ausführung. Planet- Dichtung an der Schwelle und mit Dreipunktverschluss. Standarddrückergarnitur optisches Design Glutz Topaz oder Ähnliches und Türspion. Zimmertüren in Röhrenspan glatt, weiss belegt Drückergarnitur im Design Glutz Topaz oder Ähnliches. Garderobenschrank glatt mit weissen Fronten.

Schliessanlage:

Registrierte Zylinder- Sicherheitsanlage. Sämtliche Zylinder können mit dem Hausschlüssel aus Ihrem Schliessplan geöffnet werden. Sei es die Briefkastenanlage, die Abfallcontainer oder die Kellertüren. Es werden keine weiteren Schlüssel benötigt.

Umgebung:

Gartenflächen mit Blumenrasen angesät. Böschungen mit einfacher Begrünung wie Blumenrase/ Wiese, restliche Flächen werden als Blumen- oder Magerwiese bepflanzt. Gartensitzplätze mit Zementplatten 50/ 50 oder 40/ 60 cm belegt. Eingangswege werden mit Verbundsickersteine belegt. Zementstellplatten nach Bedarf. 1 Container für Abfallsäcke der Anwohner. Eine individuelle Gartengestaltung kann optional für die Erdgeschosswohnungen ausgeführt werden.

Aussenbeleuchtung auf Wegen und Zugängen mit Bewegungsmeldern.

Pro Wohnung ein Autoeinstellplatz in der Einstellhalle mit direkter Türverbindung zum Treppenhaus.

Anschlüsse an die öffentlichen Leitungen in Absprache und Genehmigung der zuständigen Gewerke und der Gemeinde Ramllinsburg.

WÜB „Eggstrasse“ in Ramllinsburg

“sonnige Aussichten“



VERKAUF & BERATUNG

BEMERKUNGEN

Der vorliegende Kurzbaubeschrieb hat keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Er beschreibt lediglich die wichtigsten Bauteile in ihren Grundzügen. Er wird als übersichtliches Arbeitsinstrument verstanden.

Planänderungen und Korrekturen im Baubeschrieb, welche die Qualität nicht beeinträchtigen, bleiben vorbehalten.

Massgebend für den Kaufvertrag sind der detaillierte Baubeschrieb inkl. der Beilagen und die Verkaufspläne.

Die in den Grundrissen eingezeichneten Einbauten, Möblierungen und allfällige Änderungen sind im Kaufpreis nicht inbegriffen und haben lediglich Vorschlagcharakter. Die dargestellten räumlichen Visualisierungen dienen zur Illustration des Projektes ab Plan. Sie können von der realen Ausführung abweichen.

VERBINDLICHKEIT DER ANGEgebenEN WOHNFLÄCHEN Nettowohnfläche (NWF)

Bei Wohnbauten entspricht die Nettowohnfläche der Summe aller begeh- und belegbaren Raumflächen innerhalb einer Wohnung, jedoch ohne konstruktive Elemente (z.B. Schächte, Wände), sowie ohne Fensternischen. Die Nettowohnfläche variiert, je nach Grundrissgestaltung.

BITTE BEACHTEN:

Die angegebenen Nettowohnflächen basieren auf dem elektronischen Ausmass und sind daher exakter als die Addition der Nettoraumflächen mit nur einer Kommastelle.

Es kann zu rundungsbedingten Abweichungen kommen. Sitzplätze, Gartenflächen und Kellerräume werden separat ausgewiesen und sind nicht Bestandteil der Nettowohnflächen. Geringfügige Abweichungen dieser Dokumentation gegenüber den tatsächlichen Gegebenheiten bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die Dokumentation ist für den Abschluss von allfälligen Verträgen verbindlich.

KÄUFERWÜNSCHE

Käuferwünsche können soweit der Baufortschritt und die Gestaltung es erlauben, berücksichtigt werden. Der in dieser Verkaufsdokumentation aufgeführte Ausbaustandard innerhalb der Wohnung kann individuell verändert werden. Mittels Mehr- und Minderkostenprotokollen werden die dadurch entstehenden Kosten laufend angezeigt. Planungsarbeiten des Architekten und der Fachplaner werden im Aufwand abgerechnet. Für die Bearbeitung und Koordination der Käuferwünsche wird vom Architekten der Aufwand transparent offengelegt.

Um die hohe architektonische Qualität und die einheitliche Gestaltung des Projektes zu sichern, ist es nicht möglich, individuelle Änderungsvorschläge bezüglich der äusseren Erscheinung des Projektes zu berücksichtigen. Die äussere Gestaltung und die Umgebungsgestaltung obliegen dem Architekten und der Bauherrschaft.

Zur Umsetzung der individuellen Wünsche der Käufer steht diesen, während der Planungs- und Realisierungszeit, eine Käuferbetreuung durch manis+boucinha ARCHITEKTEN zur Seite.

WÜB „Eggstrasse“ in Ramlinsburg

“sonnige Aussichten“



VORGEHEN VERKAUF

Die BADI AG wird Ihnen das Projekt vorstellen und Ihre Bedürfnisse aufnehmen. In Zusammenarbeit mit Ihnen wird der Innenausbau Ihren Wünschen entsprechend und je nach Baufortschritt angepasst. Haben Sie sich zum Kauf entschlossen, unterzeichnen Sie eine Reservationsvereinbarung, in der die wichtigsten Punkte festgelegt werden. Mit der Anzahlung von CHF 20'000.- ist die Wohnung definitiv für Sie reserviert und wird zur Verurkundung angemeldet.

Die von Ihnen geleistete Anzahlung wird dem Kaufpreis angerechnet. Zum Zeitpunkt der Beurkundung des Kaufvertrages benötigen Sie ein unwiderrufliches Zahlungsversprechen einer Schweizer Bank oder einer Schweizer Versicherungsgesellschaft.

ZAHLUNGSPLAN

Bei der Beurkundung werden 200'000.00 CHF. des Kaufpreises zuzüglich der Anzahlung von CHF 20'000.- fällig. Der Rest des Kaufpreises wird entweder in Teilzahlungen/ Raten oder bei Eigentumsantritt, respektive vor Bezug der Wohnung als Gesamtbetrag fällig.

TERMINE

Der geplante Baubeginn erfolgt im Frühling 2025. Die Fertigstellung und der Bezug der Wohnungen erfolgt voraussichtlich Ende 2026/ Anfang 2027. Spätestens vier Monate vor dem Bezug (Eigentumsantritt) werden Sie schriftlich über den genauen Einzugstermin informiert.

Das Angebot ist freibleibend und ausschliesslich für den Adressaten bestimmt.

Allgemeines:

Die Wohnungen werden Schlüsselfertig übergeben. Inbegriffen ist auch das Durchspülen der Kanalisationsleitungen innen und aussen nach Bauvollendung. Enthalten sind die Landkosten, die Baubewilligungs- und Anschlussgebühren, die Bauversicherung, die Baureinigung sowie sämtliche Planungs- Honorare.

Vorbehalte und Hinweise:

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen, Videos, etc. sind unverbindlich. Änderungen welche die Qualität der Bauten nicht beeinträchtigen (Baubewilligung, behördliche Auflagen, konstruktive Anpassungen etc.) bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Ebenso eventuelle MWST Anpassungen.

Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben, Bilder und Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Die Visualisierungen wie z.B. allfälliges Bild- oder Videomaterial sind als Einrichtungsvorschlag des Architekten zu interpretieren. Individuelle Ausbauwünsche durch die Käuferschaft sind je nach Baufortschritt möglich.

Die Mehr- und Minderkosten werden separat abgerechnet.

WÜB „Eggstrasse“ in Ramllinsburg

“sonnige Aussichten“



Die Bauausführung erfolgt unter Beachtung:

- aller anwendbaren, zwingenden Bestimmungen des öffentlichen Rechtes, insbesondere die orts- und gesundheits-, bau- und feuerpolizeilichen Vorschriften, welche bis zum Baubeginn bekannt bzw. gültig sind.
- allfälliger, im Zusammenhang mit den behördlichen Abnahmen erteilten Auflagen
- der einschlägigen Normen des SIA

Sissach, 15. April 2024

Kontakt Verkauf:

BADI AG, Urs Wagner
Brunnmattweg 18
4450 Sissach
Tel. 061 / 971 23 66
Nat. 079 / 344 78 19
wagnerbauartag@bluewin.ch

Architektur und Bauleitung:

manis + boucinha ARCHITEKTEN
Stadelmattweg 4b
4450 Sissach
Tel. 061 / 544 44 62
Nat. 079 / 888 88 15
info@manisboucinha.ch

WÜB „Eggstrasse“ in Ramllinsburg

„sonnige Aussichten“



Preisvorgaben Budgetpositionen:

Küche inkl. Apparate inkl. MwSt: Fr. 17'000.00

Garderobe inkl. MwSt: Fr. 1'900.00

WM + Tumbler, inkl. MwSt. Fr. 1'500.00

Bodenbeläge: (inkl. MWST)

Platten, pro m2 fertig verlegt Fr. 100.00

Parkett, pro m2 fertig verlegt Fr. 100.00

Nassräume Wandschilder,
1.20m Höhe, Dusche raumhoch verlegt Fr. 100.00

Gartenplatten, pro m2 fertig verlegt Fr. 80.00

Bad/Dusche/WC – Apparate:

Basisapparatenliste inkl. MwSt. ca. Fr. 12'000.00

Je nach Wohnungstyp, ist unterschiedlich

Basisofferte liegt vor. Genauer Preis gemäss detaillierter
Baubeschrieb.

Optionenliste:

Die Optionspreise verstehen sich als Nettopreise exkl. MwSt.
8.1% exkl. Honorare 14 % und Anschlussgebühren 6 %

- 1 Sonnenstore 4 m breit 3 m tief,
bei Terrassen, elektrisch Fr. 3'000.00
- Multimediasystem KNX
inkl. Planung und Programmierung Fr. auf Anfrage

- Kellerboden grau streichen Fr. 400.00
- Kellerwände und Decken streichen Fr. 800.00
- Türe verschieben Fr. 500.00
- Schiebetüre weiss aufgesetzt Fr. 700.00
- Schiebetüre in der Wand Fr. 1'000.00
- Wand verschieben, wo möglich Fr. 1'000.00

Ausbau Nasszelle im Galeriegeschoss

Als Annahme und noch zu definieren

Richtpreis. inkl. MwSt: Fr. 35'000.00

Sämtliche Optionen werden durch die Käuferschaft direkt mit dem jeweiligen Unternehmer vereinbart. Der ausführende Unternehmer verrechnet die Mehrwünsche/ Mehrkosten direkt der Käuferschaft.

Das Baukonsortium führt parallel eine Mehr- Minderkostenliste damit die Anschlussgebühren von 6 % und Honorare von 14 % kalkuliert und verrechnet werden können.

Die Honorare und Anschlussgebühren auf die Mehrwünsche werden durch das Baukonsortium „Eggstrasse“ separat in Rechnung gestellt.

Sissach, 24. April 2024